

Name, Vorname, Antragsteller/-in

Telefon, Festnetz

Straße und Haus-Nr.

PLZ und Ort

E-Mail

**Geschäftsstelle
Gutachterausschuss
der Gemeinde Abtsgmünd**
Vorsitzende Annegret Glombik
Rathausplatz 1
73453 Abtsgmünd
Tel. 07366 82-32
annegret.glombik@abtsgmuend.de

Gutachterausschuss der Gemeinde Abtsgmünd
Rathausplatz 1
73453 Abtsgmünd

Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens (§ 194 BauGB)

Lage des Wertermittlungsobjekts

Gemeinde / Gemarkung / Flur

Straße und Haus-Nr. / Flurstücksnummer

ICH BIN ANTRAGSBERECHTIGT ALS:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> (Mit)Eigentümer/-in | <input type="checkbox"/> Wohnungsberechtigte/r | <input type="checkbox"/> Bevollmächtigte/r (Vollmacht liegt bei/ wird nachgereicht)
Testamentsvollstrecker |
| <input type="checkbox"/> Pflichtteilsberechtigte/r | <input type="checkbox"/> Inhaber/in anderer Rechte
am Grundstück | <input type="checkbox"/> Betreuer/in (Vollmacht liegt bei/wird nachgereicht) |
| | | <input type="checkbox"/> Behörde (bitte erläutern) |

GEGENSTAND DER WERTERMITTLUNG:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Grundstück (bebaut) | <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> Erbbaurecht |
| <input type="checkbox"/> Grundstück (unbebaut) | <input type="checkbox"/> Teileigentum (gewerbl. Einheit) | <input type="checkbox"/> andere Rechte (bitte erläutern): |

ANLASS DES GUTACHTENS:

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Verkauf | <input type="checkbox"/> Pflichtteilsanspruch | <input type="checkbox"/> Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts nach
§ 198 BewG gegenüber der Finanzbehörde |
| <input type="checkbox"/> Nachlassregelung,
Erbauseinandersetzung | <input type="checkbox"/> Zugewinnausgleich | <input type="checkbox"/> Sonstiges: |

WERTERMITTLUNGSSTICHTAG:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> aktueller Wert (Tag der Ortsbesichtigung) _____ | <input type="checkbox"/> zurückliegendes Datum _____ |
|--|--|

Das Gutachten wird in _____ -facher Ausfertigung benötigt.

(In den Gebühren für die Erstattung des Gutachtens ist die Abgabe von einer Ausfertigung für den/die Antragsteller/in, sowie einer weiteren Ausfertigung für den/die Eigentümer/in, soweit diese/r nicht Antragsteller/in ist, enthalten.)

- Das Gutachten wird bis spätestens _____ benötigt.
(Beachten Sie bitte die übliche Erstellungszeit von mindestens 4-6 Wochen)
- Die Gebühren für die Erstattung des Gutachtens werden gemäß Gutachterausschussgebührensatzung der Gemeinde Abtsgmünd (siehe Hinweisblatt) von mir übernommen

Datum: _____

Unterschrift: _____
Eigentümer

Datum: _____

Unterschrift: _____
Kostenschuldner (falls nicht Eigentümer)

Rechnungsadresse: _____

Name, Straße, Ort

Hinweisblatt zum Verkehrswertgutachten

ABLAUF

1. Nach Eingang des ausgefüllten Antrags bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses erhalten Sie eine Eingangsbestätigung.
2. Vorbereitung der Wertermittlungen sowie der Gutachterausschusssitzung durch die Geschäftsstelle.
3. Einberufung mehrerer Gutachter unter Berücksichtigung der besonderen Sachkunde, Inaugenscheinnahme des Objektes durch die Gutachter nach Vereinbarung, Beratung und Beschluss des Verkehrswertes (Gutachterausschusssitzung).
4. Die Gutachtenausfertigung(-en) erhalten Sie mit der Rechnung in der Regel ca. 1-2 Monate nach Beschluss.

BEREITZUHALTENDE UNTERLAGEN

- Miet- und Pachtverträge (Kopie)
- Teilungserklärung bei Eigentumswohnungen oder Teileigentum (Vorlage)
- Energieausweis (Kopie)
- Baukosten (ca.) für größere Modernisierungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen (Übersicht/Vorlage)
- Erbbaurechtsvertrag bei Erbbaurechten (Kopie)
- Planunterlagen des Gebäudes bzw. der zu schätzenden baulichen Anlagen

GEBÜHR

Die Gebühr (zuzüglich Umsatzsteuer) richtet sich nach der Höhe des Verkehrswertes. Rechtsgrundlage ist die Gutachterausschussgebührensatzung der Gemeinde Abtsgmünd vom 21.Mai 2001 in der derzeit gültigen Fassung.