

## Bodenrichtwerte der Gemeinde Abtsgmünd

Nach den bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses eingegangenen Kaufverträge wurden folgende Bodenrichtwerte, d.h. durchschnittliche Quadratmeterpreise für unbebaute Grundstücke ermittelt und vom Gutachterausschuss in seiner Sitzung am 5. April 2006 auf Stand 31. Dezember 2004 festgelegt.

Alle Beträge sind in Euro angegeben.

| ORT                             | BEBAUBARE FLÄCHEN MIT<br>ERSCHLIEßUNGSANTEIL | GEWERBE-<br>FLÄCHE |
|---------------------------------|--|--------------------|
| <b>ABTSGMÜND</b>                |  |                    |
| Zone 1 Neubaugebiete            | 110,00                                       |                    |
| Zone 2 Alte Siedlung            | 90,00  |                    |
| Zone 3 Ortskern                 | 115,00                                       |                    |
| Zone 4 Randlage                 | 90,00  |                    |
| Zone 5 Gewerbeflächen           |  | 45,00              |
| Zwischenzone (Hirtenäcker)      |  | 65,00              |
| Zone 6 Dienstleistung (Osteren) |  | 80,00              |
| <b>UNTERGRÖNINGEN</b>           |  |                    |
| Zone 1 Neubaugebiet             | 90,00  |                    |
| Zone 2 Alte Siedlung            | 70,00  |                    |
| Zone 3 Ortskern                 | 80,00  |                    |
| Zone 4 Randlage                 | 70,00  |                    |
| Zone 5 Gewerbeflächen           |  | 35,00              |
| <b>POMMERTSWEILER</b>           |  |                    |
| Zone 1 Neubaugebiet             | 70,00  |                    |
| Zone 2 Ortskern                 | 55,00  |                    |
| <b>WÖLLSTEIN</b>                |  |                    |
| Zone 1 Neubaugebiet             | 62,00  |                    |
| Zone 2 Ortskern                 | 51,00  |                    |
| <b>HOHENSTADT</b>               |  |                    |
| Zone 1 Neubaugebiet             | 79,00  |                    |
| Zone 2 Ortskern                 | 65,00  |                    |
| <b>BÖRRAT</b>                   | 35,00  |                    |
| <b>NEUBRONN</b>                 | 65,00  |                    |
| <b>LAUBACH</b>                  | 40,00  |                    |
| <b>LEINRODEN</b>                | 52,00  |                    |
| <b>WEGSTETTEN</b>               | 33,00  |                    |
| <b>REICHERTSHOFEN</b>           | 35,00  |                    |
| <b>WILFLINGEN</b>               | 35,00  |                    |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>HINTERBÜCHELBERG</b><br><b>STRABDORF</b><br><b>LUTSTRUT</b><br><b>VORDERBÜCHELBERG</b><br><b>WOCHENENDGEBIET RÖTENBACH</b><br><b>ZIMMERBERG</b> | 30,00<br>(Klärbeitrag nicht enthalten) |  |
| <b>AUßENGHÖFTE</b><br><b>ALLGEMEIN</b>   | 15,00<br>(Klärbeitrag nicht enthalten) |  |

### Zonenbeschreibung

|                       |              |   |
|-----------------------|--------------|---|
| <b>ABTSGMÜND</b>      | Zone 1       | Neubaugelbiete Hallgarten II und Weiheräcker gesamt   |
|                       | Zone 2       | Alte Siedlungsgebiete: Altschmiede, Neuschmiede, Hasenbühl, Hirtenäcker, Knöckle und Kreuzhalde   |
|                       | Zone 3       | Zentraler Ortskern: Die Hauptstraße von der Schule bis zum Autohaus Funk (beidseitig nur 1 Häuserzeile) und Rathausplatz                        |
|                       | Zone 4       | Ortskernrandbereich: Täferwiesen, Wasen, Vorstadt, Hallgarten I, Mühlrain, Dewanger Str., Fachsenfelder Str. (unt. Teil), Birkenweg, Meisenberg |
|                       | Zone 5       | Gewerbeflächen  |
|                       | Zwischenzone | eingeschränktes Gewerbegebiet (Hirtenäcker)   |
|                       | Zone 6       | Dienstleistungsgebiet (Osteren)   |
| <b>UNTERGRÖNINGEN</b> | Zone 1       | Neubaugelbiete Brunnenhalde III, Langäcker I – 4. Änderung  |
|                       | Zone 2       | Siedlungsgebiete Kolonie, Herrenfeld, Burren, Letten, Brunnenhalde I u. II, Langäcker und Wohngebiet Teich                                      |
|                       | Zone 3       | Ortskern: Café Mehrer bis Büro Gebr. Eichele, Bereich hinterm Rathaus, Dorfplatz bis Einmündung Schlossberg einschließlich Gebäude „Ochsen“     |
|                       | Zone 4       | Randbereiche: Gmünder Str., Hallerstr., Aalener Str., Weiherstr.  |
|                       | Zone 5       | Gewerbeflächen  |
| <b>POMMERTSWEILER</b> | Zone 1       | Neubaugelbiete Hartfeld, Schmittfeld und sämtliche Hofwiesen  |
|                       | Zone 2       | sämtliche Randbereiche und Ortskern   |
| <b>WÖLLSTEIN</b>      | Zone 1       | Alle Neubaugelbiete ab der Bäckerei in der Alten Abtsgmünder Str.   |
|                       | Zone 2       | Restbereich von Wöllstein   |
| <b>HOHENSTADT</b>     | Zone 1       | Neubaugelbiet   |
|                       | Zone 2       | Alter Ortskern  |

Die Bekanntmachung der Bodenrichtwerte soll der Transparenz am Grundstücksmarkt dienen. Durch diese Information sollen Auswüchse am Grundstücksmarkt vermieden werden, da dadurch eine vergleichende Betrachtung ermöglicht wird.

Bodenrichtwerte dienen dem Gutachterausschuss, neben weiteren anderen Daten, der Ermittlung von Verkehrswerten in seinen Wertgutachten.